# **CONTRATO DE EMPEÑO O ANTICRESIS**

En el municipio de Simijaca, Cundinamarca, a los día (00) días del mes de mes del año año, entre los firmantes **NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE,** mayor de edad, con domicilio en Simijaca, identificado con cédula de ciudadanía número ######### expedida en Ciudad– Cundinamarcay por otra parte, **NOMBRE ACREEDOR,** mayor de edad,identificado con la cédula de ciudadanía número ######### expedida en Ciudad, acordamos celebrar un contrato de anticresis sometido a las siguientes cláusulas: **Primera. NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE**, da en anticresis al señor **NOMBRE ACREEDOR**, el siguiente bien: Un derecho de cuota equivalente al 00.00% del siguiente inmueble: Descripción completa del inmueble. **Segunda. - NOMBRE ACREEDOR,** se obligan a restituirel bien descrito a **NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE,** en el plazo de # de meses (00) meses contados desde el día 00 de mes de año (202#) hasta el día 00 de mes de (202#) y este podrá ser renovado inmediatamente si ninguna parte exige el dinero o el predio según sea el caso. **Tercera.** La entrega del bien mencionado se hace para cubrir y garantizar la deuda que entre **NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE** y **NOMBRE ACREEDOR,** se contraerá el día de hoy día de mes de año (202#), por la suma de VALOR EN LETRAS PESOS M/CTE ($ 00.000.000.oo), que el acreedor anticrética, pagara al deudor anticrético hoy 00 de mes de año, y forma de pago (en efectivo…). Dejando constancia que si el señor **NOMBRE ACREEDOR** o al señor **NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE,** necesitaran el dinero o el inmueble, según sea el caso darán aviso al otro en un término de un (1) meses anticipados. **Cuarta. – El** señor **NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE** autoriza al señor **NOMBRE ACREEDOR** a) Retener el bien afectado hasta el pago íntegro del dinero. b) Hacer valer sus derechos constituidos por la anticresis contra terceros adquirientes del bien, contra acreedores del mismo que adquieran derechos posteriores a este acto. c) Para restituir el bien en cualquier tiempo, aunque no hubiera cobrado su dinero y perseguir el pago del mismo por los medios legales. El acreedor a su vez se obliga. a) Cuidar el bien y proveer a su conservación sin introducirle cambio alguno, ni alterar el género de su explotación, que solo podrá ser de carácter de fin acordado para el que se utilizará el inmueble. b) Reparar los perjuicios que sufriere el bien por su culpa o negligencia y a restituirlo aún antes de ser pagado el crédito, si abusare de sus facultades. d) Responder de los perjuicios que ocasione el deudor, si no conservara los derechos que tiene la propiedad. e) Restituir el bien al deudor una vez es esté íntegramente pagado su dinero. f. A entregar el bien en las condiciones en que se lo entrega a el señor **NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE**. En caso de venta del inmueble el Deudor avisara al Acreedor con tres (3) meses de anticipación. **Quinta:** Que en caso de incumplimiento a este contrato fija como condición punitoria o puntuaría la suma de VALOR ACORDADO PARA INCUPMLIMIENTO PESOS ($ 000. 000.oo) suma que será pagada por la parte que incumpla a la otra y cobrables ejecutivamente si llegara el caso cuyos gastos de ejecución correrán por parte del incumplido.

**NOTA:** Este contrato se garantiza con una letra de cambio por la suma referida anteriormente.

Leída y aprobada, es firmada por los contratantes hoy 00 de mes de año (202#)

Los comparecientes,

**NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE**

**C.C.**

**NOMBRE ACREEDOR**

**C.C.**

Testigo 1 Testigo 2

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C.C No. C.C No.**